



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**ИВАНА ЖУГИЋ**  
**Карађорђева 25/6**  
**ИИВ 70/19**  
**Дана 19.01.2023. године**  
**Крагујевац**

Јавни извршитељ ИВАНА ЖУГИЋ, именована за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу у извршном поступку:

**ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Петковић, Београд, Млатишумина бр.9, и

**ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Данило Обрадовић**, 34000 КРАГУЈЕВАЦ, ул. ПАУНА ЈАНКОВИЋА бр. 3, ЈМБГ 2604966724110, у предмету извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу број ИВ-397/2019 од 06.06.2019. године и Закључка о утврђивању вредности непокретности ИИВ 70/19 од 05.09.2022. године, доноси на основу члана 171., 171а., 172, 173. и 177. ЗИО. дана 19.01.2023. године следеће:

### **ЗАКЉУЧАК** **друга продаја непокретности**

**1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВЉЕНА ДРУГА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности која се налазе у приватној својини извршног дужника, **Данило Обрадовић**, 34000 КРАГУЈЕВАЦ, ул. ПАУНА ЈАНКОВИЋА бр. 3, ЈМБГ 2604966724110, уписане у Лист непокретности број 74 КО Превешт, Рековац, у обиму удела 1/1 и то:

бр.	Број КП	Начин коришћења и катастарска класа	потес	Површина Ха а м2	Цена дин/ару	Вредност
1	259	Њива 6. класе	Рова	0.14,00	2.300,00	32.200,00
2	672	Шума 4. класе	Козија грба	0.19,15	2.148,00	41.139,94
3	673	Пашњак 7. класе	Козија грба	0.07,62	2.148,00	16.370,04
4	673	Шума 4. класе	Козија грба	0.17,14	2.148,00	36.821,86
5	890	Њива 7. класе	Врањевац	0.20,72	2.148,00	44.512,77
6	890	Шума 4. класе	Врањевац	0.09,35	2.148,00	20.086,60
7	901	Пашњак 7. класе	Врањевац	0.11,01	1.953,00	21.502,53
8	961	Шума 6. класе	Мали гушевац	0.24,04	2.148,00	51.645,13
9	963	Шума 6. класе	Мали гушевац	0.26,65	2.148,00	57.252,20
10	1078	Пашњак 6. класе	Мали гушевац	0.02,01	2.148,00	4.318,08
11	1080	Пашњак 6. класе	Мали	0.03,72	2.148,00	7.991,67

			гушевац			
12	1106	Воћњак 4. класе	Тетребица	0.05,59	2.148,00	12.008,99
13	1251	Ливада 6. класе	Врањевац	0.17,58	2.148,00	37.767,11
14	1432/1	Воћњак 2. класе	Рова	0.04,22	2.300,00	9.706,00
15	1441/1	Воћњак 3. класе	Рова	0.03,01	2.300,00	6.923,00
16	1909/3	Земљиште под зградом и другим објектом	Лазе Костића	1.45,60		1.900.293,00
17	1992	Воћњак 4. класе	Врањевац	0.01,50	2.300,00	3.450,00
18	2160	Њива 7. класе	Град	0.16,60	2.300,00	38.180,00
19	2162	Њива 7. класе	Град	0.28,80	2.300,00	66.240,00
20	2188	Воћњак 3. класе	Град	0.04,10	2.300,00	9.430,00
21	2394/2	Воћњак 4. класе	Днопоље	0.02,20	2.300,00	5.060,00
22	2396	Њива 6. класе	Днопоље	0.03,82	2.300,00	8.786,00
23	2987	Шума 3. класе	Цветковица	0.07,23	2.148,30	15.532,21
24	2989	Шума 3. класе	Цветковица	0.06,93	2.148,30	14.887,72

укупна површина **2.71,55 ха**

2. Наведена непокретност је слободна од лица и ствари.

3. Укупно процењена вредност непокретности је износ од **2.462.653,00 динара**. Процена утврђена на дан 28.06.2022. године (налаз и мишљење вештака пољопривредне струке за део предметних непокретности), на дан 29.08.2022. године (допунски налаз и мишљење вештака пољопривредне струке за претходно неизвештачени део предметних непокретности), на дан 30.08.2022. године (налаз и мишљење вештака грађевинске струке).

4. На другом надметању почетна цена износи **50% од процењене вредности непокретности** што износи **1.231.326,5 динара**.

5. Понудилац је дужан да понуди цену вишу од цене коју је понудио претходни понудилац. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

6. Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а друго јавно надметање ће се одржати дана **23.02.2023. год. у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља ИВАНЕ ЖУГИЋ у Крагујевцу улица Карађорђева 25/6.**

7. Заинтересовани купци могу да учествују на јавном надметању као понудиоци ако су положили јемство до дана **22.02.2023. године**. Јемство износи **десетину процењене вредности** непокретности, што износи **246.265,30 динара** и уплаћује се на рачун јавног извршитеља број 340-13004404-21 код Erste bank, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВ 70/19”.

8. Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство **не могу учествовати** на јавном надметању.

9. Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

10. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

11.Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену уроку, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

12.Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

13.Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

14.Понудилац коме буду додењене непокретности (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року **од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности**, на рачун јавног извршитеља 340-13004404-21 код Erste bank, са напоменом „уплата остатка цене у предмету број ИИВ 70/19”. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

15.Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 21.02.2023. године у 12:00 часова уколико се до 20.02.2023. године до 16 часова пријаве за разгледање на маил адресу: [izvrstelj.ivanazugic@gmail.com](mailto:izvrstelj.ivanazugic@gmail.com). Уколико се на предвиђени начин, до остављеног датума и времена, нико не пријави, сматраће се да није било заинтересованих лица за разгледање. Извршни дужник се обавезује да омогући разгледање непокретности у одређеном термину под претњом принудног спровођења извршења.

16.Непокретност из става 1. овог закључка, може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавномнадметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

17.Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
**Против овог закључка није дозвољен приговор.**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_